



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 17.08.2026. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 8821

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3730/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	442/1	KUĆA I DVOR. ULICA BELE BARTOKA 113			212	
		UKUPNO:			212	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B-2
*GRADSKA BANKA D.D. OSIJEK			Ispisano sa: Z-6087/2011
*1.1	Z-6087/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-6087/2011	Primljeno: 09.07.1997.g., Z-5918/97 Na temelju solemniziranog ugovora o kreditu od 03.07.1997.g., br. OU-414/97, i punomoći od 30.06.1997.g., br. Ov-4745/97, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Petričević Antuna, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 DEM ili 142.724,00 kn.	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*PETRIČEVIĆ ANTUN, OIB: 37082012784, OSIJEK, BELE BARTOKA 113			Ispisano sa: Z-15525/2019
*1.1	Z-15525/2019	Zaprimljeno 16.06.2011. broj Z-6087/11 Temeljem tabularne isprave Gradske banke d.d. u stečaju od 14.06.2011.g. br. Ov-8411/11 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			
*3.1	Z-15489/2020	Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-15525/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-1926/19-4 od 26.08.2019. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Petričević Antuna u A, za korist: *PETRIČEVIĆ DAVOR, OIB: 04867942307, VRATNIČKA ULICA 86, 31000 OSIJEK	na 2 (1.1)
*3.2	Z-3730/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-15489/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o darovanju nekretnina br. Ov-7880/20 od 06.10.2020. na nekretnine Petričević Davora (1/2) u A, za korist: *PETRIČEVIĆ LUKA, OIB: 00361080438, VRATNIČKA ULICA 86, 31000 OSIJEK	na 3 (3.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4. Suvlasnički dio: 1/2			
*4.1	Z-3730/2021	Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-15525/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-1926/19-4 od 26.08.2019. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama pok. Petričević Antuna u A, za korist: *MARTINAC LIDIJA, OIB: 25689373109, ULICA MILISLAVA DEMERCA 13, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)
5. Vlasnički dio: 1/1			
5.1		Zaprimljeno 03.03.2021.g. pod brojem Z-3730/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. OV-70/2021 13.01.2021, TABULARNA IZJAVA BR. OV-179/2021 27.01.2021, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine br. Ov-70/2021 od 13.01.2021. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Martinac Lidije (1/2), te se spaja udio s postojećim suvlasničkim udjelom suvlasnika Petričević Luke (1/2) za korist: *PETRIČEVIĆ LUKA, OIB: 00361080438, VRATNIČKA ULICA 86, 31000 OSIJEK PETRIČEVIĆ LUKA, OIB: 00361080438, ULICA BELE BARTOKA 113, 31000 OSIJEK	na 3 (3.2), 4 (4.1) Ispisano dana 06.04.2021
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-481/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma br. 9916919129-236 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.11.2020. br. Ov-66/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	300.000,00 HRK	Ispisano dana 13.04.2022
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 13.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 662107/2026



Kontrolni broj: 416056188018c41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.